



RUIMTELIJKE ORDENING



ONZE KERNKEUZES

Meer doen met de beperkte woonruimte

Open ruimtes koesteren, een mix van landbouw, natuur en recreatie

Aftoetsen van draagkracht en leefbaarheid bij nieuwe projecten via inspraak van alle betrokkenen

ONZE VISIE

Vlaanderen is een lappendeken op het vlak van ruimtelijke ordening. Ook Deinze en Nevele zijn in het verleden niet gespaard van de verrommeling van het landschap. Lintbebouwing en verharding van de oppervlakte blijven toenemen.

Tegelijkertijd neemt de behoefte aan woningen en voorzieningen toe: de gezinnen worden steeds kleiner en het aantal Vlamingen neemt toe.

Als we rekening willen houden met die maatschappelijke tendensen, is het noodzakelijk om het beleid inzake ruimtelijke ordening de goede richting uit te sturen. Er is nood aan een duidelijk en krachtig beleid dat zorgt voor **een ruimtelijke ordening die de schaarse open ruimte vrijwaart**. Door in te zetten op slimmer ruimtegebruik, kwaliteit en efficiëntie moeten we onze stadskern en onze 17 dorpskernen versterken.

Het noorden van Deinze en Nevele vormt een grote groene open ruimte. Ook in het zuiden van Deinze is er een mooi open gebied. Deinze, Petegem en Astene vormen de kern van het verstedelijkt gebied waar 70% van de Deinzenaars woont of de helft van de inwoners van de nieuwe fusiestad. Met Nevele erbij is maar liefst 80% van de fusiestad groene, open ruimte. Ook de grote Leieruimte is een buitengewone troef van onze stad. Dit moeten we koesteren. **Voor elk gebied willen we een aangepaste ontwikkeling**. We leggen dit vast in een duidelijke ruimtelijke visie op de fusiestad. We stellen hiervoor de nodige Ruimtelijke Uitvoeringsplannen (RUP) op. **We communiceren hierover met de bevolking en zorgen voor een voldoende draagvlak**.

Klimaatverandering heeft ook een impact op ons ruimtegebruik. Het is dus belangrijk om **voldoende groene ademruimte te behouden in de bebouwde omgeving**. Door een halt toe te roepen aan de verharding en meer plaats te voorzien voor groen en water, moeten we in de toekomst beter gewapend zijn tegen de gevolgen van extreme weersomstandigheden.

ONZE AANPAK

VERSTANDIG VERDICHTEN: KERNVERSTERKING DOET MEER MET MINDER RUIJTE

In het verstedelijkte gebied zorgen we voor een goed evenwicht tussen bebouwing en kwalitatieve publieke ruimte zodat deze leefbaar blijven en aangenaam om in te wonen.

We stimuleren verdichting en ontwikkeling binnen het centrum en de bestaande woonkernen, zodat het landelijke en open karakter van de groene deelgemeenten wordt gevrijwaard. Cruciaal hierbij is ruimte voor kleinschalige handel, sociale voorzieningen zoals kinderopvang en onderwijs, speelpleinen, publiek groen en een veilige inrichting van de wegen en openbare ruimte. We zorgen ervoor dat de bebouwing aansluit op de bestaande infrastructuur van riolering, wegen, openbaar vervoer, postbedeling, onderwijs, etc.

De herbestemming van oude industriële sites verdichtingen moeten maatwerk zijn, waarbij een evenwicht gezocht wordt tussen wonen, mobiliteit, recreatie, kleinhandel, ambacht en overige economische activiteiten. Ook in de meer landelijke dorpen van Deinze en Nevele kan verstandig worden verdicht. In de dorpskernen kunnen alternatieve woonvormen en gesloten bebouwing plaats bieden aan de toename van de bevolking. Met een lokaal ontmoetingscentrum, buurtwinkels, een bushalte,... creëert men voldoende draagkracht voor leefbare dorpsgemeenschappen.

Het is belangrijk dat men bij de ontwikkeling van nieuwe woongebieden een goede mix weergeeft van de samenleving voor diverse types van wonen.

Onze voorstellen:

- N-VA wenst verkavelingen met voldoende publieke ruimte, groen en speelpleinen, voldoende sociale woningen, voldoende diversiteit tussen kleinere en ruimere wooneenheden, appartementen, ... Deze verkavelingen sluiten aan bij de centrale publieke functies en het kerngebied via openbaar vervoer, en/of via wandel- en fietswegen.
- We herwerken de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening waarbij aandacht is voor voldoende parkeergelegenheid (min 1,5 parkeerplaats per wooneenheid) bij nieuwbouw of structurele verbouwing
- We verdichten door nieuwe woonvormen te stimuleren: kangoeroewoningen, generatiewoningen, meergezinswoningen in gesloten landbouwbedrijven...
- We voeren een activeringsbeleid voor leegstaande gebouwen en onbebouwde percelen om de druk op de open ruimte te verminderen. Leegstaande bedrijfspanden en winkels of braakliggende terreinen kunnen tijdelijk een alternatieve invulling krijgen om de leefbaarheid te verbeteren.
- We maken werk van de definitie en de uitvoering van een kerkenherstemmingsplan.

DE VLAAMSE OPEN EN GROENE RUIJTE STIMULEREN

We versterken de Vlaamse open en groene ruimte door natuurontwikkeling, landschapsbeheer en een leefbaar platteland met voldoende plaats voor natuur en zachte recreatie. De N-VA steunt de ontwikkeling van het stadsbos en wil nazien of een soortgelijk initiatief kan genomen worden in de deelgemeenten van Nevele. Voor bouwzones die de open ruimte bedreigen, zoeken we alternatieven die beter aansluiten bij de kernen of voeren we op lange termijn een uitdoofbeleid.

We stellen een plan (RUP) op voor de **open ruimte om bouwvrije zones, stiltegebieden en openruimteverbindingen af te bakenen** en leggen dat vast in de ruimtelijke planning waar landbouw, natuur en recreatie elkaar vinden.

We zorgen ervoor dat niet langer in overstromingsgevoelige zones en natuurverbindingen wordt gebouwd.

We nemen gerichte maatregelen om open ruimte te herstellen.

In strategische landbouwzones voeren we een actief grondbeleid, zodat de landbouw er leefbaar blijft.

Onze voorstellen:

- Behoud van de openruimte corridor tussen Astene en Deurle en tussen Petegem en Machelen. De woonlinten in de noordelijke en zuidelijke openruimtegebieden van Deinze en Nevele worden niet verder verdicht.

- In de landelijke dorpskernen wordt de groene ruimte maximaal behouden.
- We zoeken alternatieven voor de verharding in de openbare ruimte (groene kerkhoven, parkeerterreinen, berm, ...), ook in dichter bebouwd gebied.
- We kiezen voor meer groen in de stad: straten, pleinen, buurtparkjes worden zo aangename ontmoetingsplekken en bieden plaats aan spelende kinderen. We stimuleren bebloemingsacties, groene geveltuintjes.
- We vormen het Ruimtelijk Structuurplan om tot een echt beleidsplan, met focus op de open groene ruimte rondom het kleinstedelijk gebied en de deekernen. Natuurgebied en open landbouwgebied krijgen een planologische verankering in een uitvoeringsplan 'open ruimte'.

HET RUIMTEGEBRUIK OPTIMALISEREN

De N-VA wil het ruimtegebruik optimaliseren door een geïntegreerde aanpak van ruimtelijke ordening, mobiliteit, leefmilieu en economie en het maken van ruimtelijke keuzes vanuit een breed gedragen langetermijnvisie

EEN GEÏNTEGREERDE AANPAK VAN RUIMTELIJKE ORDENING, MOBILITEIT, LEEFMILIEU EN ECONOMIE

De N-VA pleit voor een geïntegreerd beleid voor de omgeving: ruimtelijke ordening, leefmilieu, natuur en mobiliteit moeten in rekening gebracht worden.

Het netwerk van voetpaden, wandelroutes, fiets- en autowegen verbindt buurten met functies zoals wonen, winkelen en werken. De N-VA ziet dat netwerk en de publieke ruimte als een brug tussen mensen en gemeenschappen en vindt het daarom normaal dat ruimtelijke ontwikkelingen hiermee rekening houden. Bij grotere bouwprojecten leggen we in de bouwvergunning voorwaarden op via een lokaal reglement. Met verplichtingen rond sociale woningen, een buurtlokaal, een openbaar park, een sorteerstraat, elektrische laadpalen, voetgangers- en fietsdoorsteken, parkeerplaatsen Daardoor krijgt de omgeving niet alleen de lasten, maar ook de lusten van de nieuwe ontwikkeling, wat de leefkwaliteit van de hele buurt verhoogt. We zetten in op de uitbouw van een functioneel en recreatief netwerk van trage wegen, zowel in de woonwijken als in de open ruimte. Concreet wil N-VA Deinze-Nevele de bestaande bedrijventerreinen optimaliseren.

RUIMTELIJKE KEUZES MAKEN VANUIT EEN BREED GEDRAGEN LANGETERMIJNVISIE

Voor de N-VA is het essentieel dat keuzes gemaakt worden volgens een maatschappelijk gedragen visie op lange termijn. Omdat democratie en inspraak basisrechten zijn van elke burger moeten we meer investeren in overleg: overleg met de buurt en de bewoners, het middenveld (natuur, landbouw, bedrijfsleven, ...). Inspraak en participatie bij de start van de besluitvorming moeten leiden tot de juiste keuzes en creëren een groter draagvlak.

Concreet wil N-VA Deinze-Nevele :

- Grote projecten met een belangrijke ruimtelijke impact worden vooraf grondig getoetst aan hun leefbaarheid en aan de draagkracht van de omgeving. De effecten op mens en milieu moeten op een correcte manier in beeld worden gebracht. Een kosten-batenanalyse moet ook de alternatieven onderzoeken, wat eventueel resulteert in bijkomende voorwaarden.
- Opwaarderen van adviesraden en inspraak: de gemeente betreft deskundige en onafhankelijke adviseurs in de Gecoro, de mobiliteitsraad en de adviescommissie toegankelijkheid zodat die raden een meerwaarde bieden aan het lokale ruimtelijk beleid. De gemeente betreft de burgers vooraf bij haar beslissingen. Ze motiveert en communiceert die beslissingen ook terug naar de inwoners.
- Nieuwe ontwikkelingen (bijv. smart cities) worden actief onderzocht en meegenomen bij de uitwerking van grote projecten.

Een belangrijk onderdeel van een gedragen ruimtelijk beleid is een rechtvaardige handhaving en een goede communicatie. Waarbij men op een objectieve en transparante manier prioriteiten stelt en bouw misdrijven ook effectief van in het begin aanpakt.